



Datum
2026-08-21

Diarienummer
KS-2026/912

Handläggare
Anna Forssén
Anna.Forssen@huddinge.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Detaljplan för del av Ågesta 2:11 – beslut om planuppdrag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheten Ågesta 2:11 inom kommundelen Vidja-Ågesta.

Sammanfattning

Planområdet omfattar initialt del av fastigheten Ågesta 2:11. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en friklassning av tidigare kärnkraftsanläggning genom att säkerställa att tillträde till ett befintligt bergrum inom fastigheten förhindras, samt att information om förslutningen inte går förlorad över tid. Ovan mark används området som övningsområde av Storstockholms brandförsvär och ska fortsatt användas för detta ändamål, vilket detaljplanen även ska pröva.

Detaljplanen initieras efter beslut om positivt planbesked den 21 januari 2026.

Viktiga frågor att utreda vidare i planarbetet bedöms bland annat vara hantering av dagvatten och föroreningar i mark och vatten. Exakt geografisk avgränsning ska utredas och fastställas under planarbetet.

Planarbetet bedöms preliminärt bedrivas med standardförfarande. Detaljplanens genomförande bedöms i detta skede inte medföra betydande miljöpåverkan. Planarbetet har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 3 2028.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund och mål

Ågesta kärnkraftverk inom fastigheten Ågesta 2:11 var Sveriges första kommersiella kärnkraftverk och var i drift mellan år 1964–1974. Den



Datum
2026-08-21

Diarienummer
KS-2026/912

kärntekniska delen av anläggningen är placerad i ett bergrum. Vattenfall AB, som ansvarar för anläggningen, påbörjade år 2020 efter meddelat tillstånd nedmontering och rivning på Ågestaverket. Arbetena avslutades under första kvartalet 2025. Ågestaverket är fortsatt i avvecklingsdrift och under Strålsäkerhetsmyndighetens (SSM) tillsyn till dess att anläggningen friklassas. För att SSM ska besluta om friklassning måste Vattenfall AB redogöra hur tillträde till bergrummet ska förhindras och att tillträde förbjuds.

Storstockholms brandförsvaret bedriver sedan år 1980 utbildnings- och övningsverksamhet inom fastigheten. Fram till 2015 använde Storstockholms brandförsvaret PFAS i släckskum vid övningar. Övningarna har framför allt skett ovanpå berget vilket har medfört PFAS-föroreningar i vatten och mark. På grund av rådande strålsäkerhetslagar finns begränsade möjligheter för kommunen att utöva tillsyn avseende ytterligare spridningsminskande åtgärder på aktuella delar av fastigheten.

Målsättningen med detaljplaneprojektet är att möjliggöra för SSM att fatta beslut om friklassning av den tidigare kärnkraftsanläggningen där Vattenfall AB bedrivit verksamhet. Detta genom att säkra att tillträde till bergrummet hindras och att information om detta inte går förlorad i framtiden. När beslut om friklassning fattats kommer Vattenfall AB kunna lämna fastigheten, medan Storstockholms brandförsvaret fortsatt ska bedriva verksamhet inom fastigheten. Vid friklassning kommer kommunens tillsynsmyndighet få större handlingsutrymme över fastigheten och kommer kunna förelägga om spridningsminskande åtgärder.

Planeringsförutsättningar

Tidigare ställningstaganden

Området är inte detaljplanlagt sedan tidigare.

Vattenfall AB har tillsammans med fastighetsägaren Stockholm stad lämnat in ansökan om planbesked för planläggning av del av fastigheten Ågesta 2:11. Syftet med ansökan är att skapa planmässiga förutsättningar för friklassning och slutgiltig avveckling. Positivt planbesked gavs den 21 januari 2026. Förvaltningen bedömde i detta skede att det fortsatta planarbetet behöver klargöra och utgå från Storstockholms brandförsvares behov av byggrätter och markanvändning. Planarbetet får inte heller förhindra möjligheten till sanering av mark som är kontaminerad av PFAS.



Datum
2026-08-21

Diarienummer
KS-2026/912

RUFS 2050

Den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen pekar ut området som befintlig bebyggelse och landsbygd. Området är beläget i anslutning till grön värdekärna i grön kil.

ÖP 2050

Enligt kommunens gällande översiktsplan ingår området i ett större skogsområde.

Planområdet

Planområdet består initialt av del av fastigheten Ågesta 2:11, som ägs av Stockholm stad. Området är beläget invid Vidjavägen, cirka 1 kilometer norr om Vidja. Fastigheten ligger inom riksintresseområden för rörligt friluftsliv (Hanveden) samt kommunikationer (Arlanda och Bromma flygplatser). Anläggningarna inom fastigheten är sedan tidigare inhägnade och otillgängliga för allmänheten. Strax väster om fastigheten ligger Orlångens naturreservat och cirka 350 meter öster om området börjar Lännaskogens naturreservat. Planområdet berörs inte av strandskydd eller natura 2000-områden.

Det preliminära planområdet omfattar mark som arrenderas av dels Vattenfall AB, dels Storstockholms brandförsvär. Vattenfall AB ansvarar över det bergum där nu nedlagd kärnkraftsverksamhet har bedrivits. Storstockholms brandförsvärs arrendeområde sammanfaller med Vattenfalls, och omfattar ytorna ovan mark. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd, varav flertalet kvarvarande byggnader uppfördes i samband med att kärnkraftverket byggdes.



Datum
2026-08-21

Diarienummer
KS-2026/912



Översiktsbild av fastigheten Ågesta 2:11. Fastighetens gräns ses markerad i rött, ungefärligt föreslaget planområde ses markerat i vitt.

Ågestaverket är ett objekt av industri- och samhällshistoriskt intresse eftersom det var den första och enda svenska kärnreaktorn förlagd i ett bergrum. I samband med ansökan om tillstånd för nedmontering och rivning ställdes de kulturhistoriska värdena mot frågor kopplat till säkerhet och ansvar. I tillståndet fastställdes att avvecklingsåtgärderna kunde tillåtas trots att miljöer av kulturhistoriskt intresse delvis förstörs.

Planförslag

Under planarbetet ska exakt geografisk avgränsning för detaljplanen fastställas samt ett detaljerat syfte formuleras. Utgångspunkten för planarbetet är att dels möjliggöra en friklassning av tidigare kärnkraftsanläggning genom att förhindra framtida tillträde till bergrummet, dels bekräfta pågående markanvändning i form av övningsområde för räddningstjänsten. Detaljplanen bedöms kunna innehålla information om bergrummets förslutning som inte får gå förlorad i framtiden, vilket är en förutsättning för Strålsäkerhetsmyndighetens friklassningsbeslut.

Utgångspunkten för planarbetet är i ett inledande skede att så långt som möjligt begränsa planområdets omfattning, utifrån det som är nödvändigt för att



Datum
2026-08-21

Diarienummer
KS-2026/912

möjliggöra en friklassning av kärnkraftsanläggningen. I det fall planområdet är nödvändigt att utöka för att möjliggöra syftet med planen kan en större del av fastigheten komma att inkluderas under projektets gång.

Planprocessen

En preliminär bedömning är att planarbetet kommer bedrivas med standardförfarande.

En preliminär tidplan är att detaljplanen kan antas under kvartal 3 2028. Inledningsvis är bedömningen att följande områden huvudsakligen behöver utredas närmare under planarbetet:

- Lämplig användning ovan mark
- Dagvatten
- Föroreningar i mark och vatten

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen bedömer att uppdraget är nödvändigt för att möjliggöra en friklassning av fastigheten och säkerställa markens lämplighet med särskild hänsyn till människors hälsa och miljön. Eftersom uppdraget huvudsakligen är av teknisk karaktär inom ett område som inte är tillgängligt för allmänheten, bedöms ärendet sakna direkt koppling till översiktsplanens målområden.

Genom friklassning kommer anläggningar inom fastigheten inte längre stå under Länsstyrelsens och SSM:s tillsyn, vilket innebär att kommunens tillsynsmyndighet kommer få större rådighet i området. Detta bedöms få positiva effekter, då det blir lättare att förhindra spridningsvägar och sanera mark då höga halter av PFAS förekommer inom området.

Avväganden avseende hållbarhet

Planarbetet väntas innebära positiva effekter utifrån ett ekologiskt hållbarhetsperspektiv genom utökade möjligheter avseende hantering av miljöfarliga ämnen. Övriga hållbarhetsperspektiv bedöms inte vara aktuella på grund av uppdragets tekniska karaktär.



Datum
2026-08-21

Diarienummer
KS-2026/912

Avvägande avseende barnkonventionen, funktionsvarierades och äldres önskemål och behov

Planarbetet berör eller påverkar inte allmänheten, varför barn-, funktions- respektive äldreperspektiven inte bedöms vara nödvändigt att utreda vidare.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Plankostnadsavtal ska upprättas och undertecknas av Vattenfall AB och kommunen. Vattenfall AB ska därmed svara för alla kostnader för framtagandet av detaljplanen samt erforderliga utredningar inom planområdet.

Genomförandavtal bedöms initialt inte vara nödvändigt, men i det fall detta ändras ska nödvändiga avtal träffas mellan aktören och kommunen i samband med detaljplanearbetet. I övrigt uppskattas uppdraget inte innebära några juridiska eller ekonomiska konsekvenser.

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet ska skickas till

Vattenfall AB
Stockholm stad
Storstockholms brandförsvär

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge
Besök
Kommunalvägen 28
Tfn vxl: 08-535 300 00
huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se